

Volnei Benedit *Gilmar Duane Juran* 396
ANEXO 1
PLANO DE NEGÓCIOS

Figueres
CONCORRÊNCIA Nº 004/2023

A empresa A M F DOS SANTOS PRODUTOS VETERINÁRIOS EIRELI, sediada à Rua (Av.) BR 158, nº 0, complemento, Bairro ALTO DO TREVO, na Cidade de RIO BONITO DO IGUAÇU, Estado de PARANÁ, CEP nº 85340-000, inscrita no CNPJ sob o nº 33.250.974/0001-82, inscrição estadual nº 90810416-17, CNAE (classificação econômica) nº 10.66-0-00, por meio de seus representantes legais infra-assinados, vem apresentar este **PLANO DE NEGÓCIOS**, na forma prevista no Edital de Concorrência Pública em referência, **declarando-se ciente de que este anexo deverá ser obrigatoriamente inserido no Envelope de Proposta Técnica, como previsto no ato convocatório do certame.**

ITEM QUE DESEJO CONCORRER:

ITEM 15: Imóvel urbano

Ao formular e apresentar este Plano de Negócio, a empresa proponente, acima qualificada, declara, ainda:

1. Ter conhecimento de que os compromissos assumidos por meio deste Plano de negócios converter-se-ão em cláusulas termo de concessão real de uso. Sua observância e efetivo cumprimento são condições essenciais de validade dos contratos que a Administração celebrará com a empresa licitante, aqui qualificada, caso ela se sagre uma das vencedoras da licitação.

2. Que assume a obrigação de respeitar e cumprir os seguintes prazos, previstos no Edital de Concorrência e no Contrato de Concessão Real de Uso de Bem Imóvel, sob as penas previstas nesses instrumentos.

3. Que se obriga e compromete a observar os seguintes prazos máximos para cada etapa do empreendimento, sob pena de rescisão do contrato e de reversão da posse do imóvel para o Município:

a) Cumprirá o prazo máximo para o início efetivo das atividades, que começarão em até 02 (dois) meses, a contar da data de assinatura do Termo de Concessão de Direito Real de Uso.

b) Estar com a empresa ou o empreendimento em pleno funcionamento no prazo máximo de 06 (seis) meses, a partir da assinatura do Termo de Concessão de Direito Real de Uso.

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO (tamanho, importância, justificativas, licenças ambientais necessárias e demais dados).

TAMANHO

Empresa possui 100 metros quadrados onde possui a Fábrica de Suplementos Minerais para bovinos. Necessita-se de 200 metros para incluir a fabricação de Ração para Cães, Felinos e Peixes. Possui hoje 3 funcionários diretos e 5 indiretos.

IMPORTÂNCIA

Realizar a mudança da Fábrica do Município de Rio bonito do Iguaçu para o Município de Laranjeiras do Sul, para facilitar o acesso dos funcionários que moram no município de Laranjeiras do Sul para trabalhar.

Por ter a passagem da BR 277 ter melhor logística dos produtos, também para contratação de colaboradores por ter maior população para mão de obra.

Na questão administrativa da prefeitura tem melhor apoio aos empreendedores e empresários em relação a outros municípios da Cantuquiriguaçu e assim fortalecendo as indústrias do município.

7 2 m

Fornecer e Promover a saúde animal, contribuindo para nossos clientes continuem a fortalecer sua atividade pecuária, com ética profissional, qualidade e excelência de nossos produtos, companheirismo e visão social sem esquecer de nossas raízes e fundamentos cristãos.

JUSTIFICATIVAS

O projeto consiste em realizar a migração da fábrica de Suplemento Mineral, Premix e Núcleo e Ração animal que hoje se encontra no Município de Rio Bonito do Iguaçu- Paraná, desde 2019, onde possui 500 produtores de leite e clientes direto, 4 agropecuárias parceiras, 27 produtos sendo fabricados e comercializados, atendendo principalmente como público alvo os mais de 750 produtores da Industria e Comercio Laticínio Lactopar LTDA, sendo dois laticínios em Laranjeiras do Sul e outro em Boa Vista da Aparecida. Ser o maior fabricante de Suplemento Mineral, Premix, Núcleo para bovinos e ração animal do Brasil, fornecendo e promovendo produtos para a saúde e produção de leite e carne em todas as fazes dos ruminantes e rações para cães e gatos e peixes.

LICENÇA AMBIENTAL

Possuímos a Licença Ambiental do IAPE E LICENÇA DO MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO.

3. A Empresa proponente assume, igualmente, as obrigações seguintes, cuja variação, para menos, deve ser motivada e expressamente justificada à Administração Pública e, eventualmente, por esta aceita, se justas as razões:

a) gerar o número de empregos diretos imediatos estimado no seguinte quadro, aproveitando, preferencialmente, mão-de-obra local, com a contratação de munícipes de Laranjeiras do Sul-PR:

Empregos Diretos	N° de empregos
Imediato	5

30

b) Gerar o número de empregos indiretos estimados no seguinte quadro:

Empregos Indiretos	N° de empregos
Imediato	5

30

c) investir-nos 05 primeiros anos:

Ano	Capital Investido
1° Ano	\$100.000,00
2° Ano	\$50.000,00
3° Ano	\$200.000,00
4° Ano	\$200.000,00
5° Ano	\$300.00,00
Total	\$850.000,00

50

d) faturamento mensal estimado do empreendimento:

Descrição	Faturamento Mensal R\$
Imediato	\$200.000,00

50

e) Que irá utilizar mão de obra: **MATÉRIA PRIMA**

Origem
(X) Exclusivamente local:
() Local e de outras áreas:
() Exclusivamente de outras áreas:

0

***Assinar apenas uma alternativa.

f) Quanto à sustentabilidade: desenvolver atividades na questão ambiental, social ou no uso de recursos com sustentabilidade:

[Handwritten signatures]

f) Quanto à sustentabilidade: desenvolver atividades na questão ambiental, social ou no uso de recursos com sustentabilidade:

(X) No 3º ano após a instalação: \$30.000,00
(X) No 2º ano após a instalação: \$20.000,00
(X) No 1º ano após a instalação: \$10.000,00

g) Quanto à expansão da atividade:

() instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas existentes no Município de Laranjeiras do Sul, Paraná, que já possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:

() instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas existentes no Município de Laranjeiras do Sul, Paraná, que não possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:

() instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas de outros Municípios, que já possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:

(X) instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas de outros Municípios, que não possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:

***Assinar apenas uma alternativa.

4. No que se refere aos dados e requisitos de ordem econômica e financeira:

a) Necessidade de Financiamento (em R\$); R\$ 0,00

5. A previsão de implantação (cronograma) da linha de produção ou da atividade comercial; os tipos de produtos que serão industrializados e/ou comercializados; a origem do capital investido (se estadual, nacional e/ou estrangeiro); Descrever.

PREVISÃO DE IMPLANTAÇÃO DA LINHA DE PRODUÇÃO:

6 meses (DEVIDA A LICENÇAS DO MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO).

PRODUTOS INDUSTRIALIZADOS E COMERCIALIZADOS; Premix, suplementos e núcleos minerais para bovinos de leite e corte.

Ração para peixes, cães e gatos.

ORIGEM DO CAPITAL INVESTIDO; Capital próprio.

6. A infraestrutura necessária (área de construção, demanda estimada de energia elétrica, consumo de água, etc.) Descrever.

Infraestrutura necessária é de 200 metros quadrado onde 100 metros a fábrica de suplementos minerais e 100 metros quadrados a fábrica de ração.

Demanda necessária de energia elétrica é de 300 quilowatts mensal relativo a empresa que consome atualmente.

Consumo de água é de 100 metros cúbicos relativo ao consumo atualmente.

399

7. Ao apresentar este plano de negócios, a empresa DECLARA que é conhecedora de que a concessão é condicionada à manutenção de todas as obrigações assumidas neste edital inclusive no que concerne aos dados indicados neste Plano de Negócios.

Local, RIO BONITO DO IGUAÇU 26 de DEZEMBRO de 2023.

Razão Social

A M F DOS SANTOS PRODUTOS VETERINÁRIO EIRELI

CNPJ

33.250.974/0001-82

Nome e Assinatura

ANTONIO MARCOS FAGUNDES DOS SANTOS

Antonio Marcos F. dos Santos
Médico Veterinário
CRMV-PR 12139 VP
(42) 99958-1980



Handwritten marks at the bottom of the page, including a large 'Z' and a stylized 'm'.

LILITACÃO

CONCORRENCIA

Nº 004/2023

NOME DA EMPRESA: A M F DOS SANTOS PRODUTOS VE
CNPJ Nº. 33.250.974/0001-82
ENDEREÇO: RUA BR 158, BAIRRO ALTO DO TREVO, RIO
TELEFONE: (42) 99958-1980
ENVELOPE Nº 02: PROPOSTA (Plano de negócios)

P

B

X